

**K Ú P N A Z M L U V A č.008/2022**  
**uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci: **Obec Sebedražie**  
Hlavná 471/13, Sebedražie 972 05  
IČO : 00 318 485  
DIČ : 2021162836  
Zast.: Ing. Dana Kolláriková, starostka obce

/ďalej len "predávajúci"/

2. Kupujúci : **Lenka Vančová, rod. Vančová**  
trvale bytom Nitrianska Sučany 134, Nitrianske Sučany 972 21  
Nar. : ██████████  
r. č. : ██████████  
občianstvo : SR

/ďalej len "kupujúci"/

**Preambula**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti :  
- pozemok – parcela registra C, parc. č. 48/3 o výmere 300 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, zapísané v katastri nehnuteľnosti na LV 1, vedený Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, katastrálne územie Sebedražie.

**I.  
Predmet zmluvy**

Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho podiel z nehnuteľnosti uvedenej v preambule tejto zmluvy vo výške 20679/117754 – in z celku a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje.

**II.  
Kúpna cena**

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel vo výške 1298,12 Eur. Spôsob zaplataenia kúpnej ceny je stanovený nasledovne :  
splátka vo výške 1298,12 Eur eur uhradená do 31.3. 2022

2. Zmluvné strany sa dohodli, že platba bude realizovaná na účet IBAN : SK 45 0200 0000 0000 1552 7382, pričom ako variabilný symbol bude uvedené číslo kúpnej zmluvy : 008/2022

### **III. Osobitné dojednanie**

1. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti známy.
2. Všetky poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností sú povinní po zaplatení kúpnej ceny podpísať všetci účastníci zmluvy. Do dňa rozhodnutia Okresného úradu Prievidza o vklade vlastníckeho práva sú zmluvné strany touto zmluvou viazané.
4. Odpredaj spoluvlastníckeho podielu k parcele uvedenej v preambule tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Sebedražie na zasadnutí dňa 9.9.2021 pod číslom 16/09/2021.

### **IV. Záverečné ustanovenia**

1. Platnosť tejto zmluvy nastáva okamihom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 2 exempláre sa predložia Okresnému úradu Prievidza pre účely povolenia vkladu. Po jednom exemplári obdrží každý z účastníkov po podpise tejto zmluvy.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle príslušných všeobecne záväzných predpisov a bude po podpise zverejnená na webovom sídle predávajúceho.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá vážne, slobodne, za obojstranne zrozumiteľných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na znak čoho zmluvu podpisujú.

V ....., dňa .....

.....  
**Predávajúci**

V ....., dňa .....

.....  
**Kupujúci**