

K Ú P N A Z M L U V A č.004/2022
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci: **Obec Sebedražie**
Hlavná 471/13, Sebedražie 972 05
IČO : 00 318 485
DIČ : 2021162836
Zast.: Ing. Dana Kolláriková, starostka obce

/ďalej len "predávajúci"/

2. Kupujúci : **Marián Veľký, rod. Veľký**
trvale bytom Hlavná 61/2, Sebedražie 972 05

a manželka **Adriana Veľká, rod. Blahová**
trvale bytom Hlavná 61/2, Sebedražie 972 05

/ďalej len "kupujúci"/

Preambula

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti :
- pozemok – parcela registra C, parc. č. 48/3 o výmere 300 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, zapísané v katastri nehnuteľnosti na LV 1, vedený Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, katastrálne územie Sebedražie.

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich podiel z nehnuteľnosti uvedenej v preambule tejto zmluvy vo výške 5382/58877 – in z celku a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupujú.

II.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel vo výške 680,24 Eur. Spôsob zaplataenia kúpnej ceny je stanovený nasledovne :

splátka vo výške 680,24 eur uhradená do 31.3. 2022

2. Zmluvné strany sa dohodli, že platby budú realizované na účet IBAN : SK 45 0200 0000 0000 1552 7382, pričom ako variabilný symbol bude uvedené číslo kúpnej zmluvy : 004/2022

III.

Osobitné dojednanie

1. Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti známy.
2. Všetky poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradia kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností sú povinní po zaplatení kúpnej ceny podpísať všetci účastníci zmluvy. Do dňa rozhodnutia Okresného úradu Prievidza o vklade vlastníckeho práva sú zmluvné strany touto zmluvou viazané.
4. Odpredaj spoluvlastníckeho podielu k parcele uvedenej v preambule tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Sebedražie na zasadnutí dňa 9.9.2021 pod číslom 18/09/2021.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Platnosť tejto zmluvy nastáva okamihom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
2. Zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, z toho 2 exempláre sa predložia Okresnému úradu Prievidza pre účely povolenia vkladu. Po jednom exemplári obdrží každý z účastníkov po podpise tejto zmluvy.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle príslušných všeobecne záväzných predpisov a bude po podpise zverejnená na webovom sídle predávajúceho.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá vážne, slobodne, za obojstranne zrozumiteľných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na znak čoho zmluvu podpisujú.

V SEBEDRÁČI', dňa 02.03.2022


.....
Predávajúci



V SEBEDRÁČI', dňa 02.03.2022

.....
Marián Veľký

.....
Adriana Veľká

