

Obec Sebedražie v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

vydáva

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE č. 5/2004
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

§ 1

Ú V O D N É U S T A N O V E N I E

- 1.) Obecné zastupiteľstvo v Sebedraží podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zavádza s účinnosťou od 1. januára 2005 daň z nehnuteľností na kalendárny rok 2005, ktorý je zdaňovacím obdobím.
- 2.) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecným záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti predkladania daňového priznania, vyrúbenie dane a platenie dane.

Čl. I

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady a

trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Cena pozemkov v obci Sebedražie podľa tejto prílohy je :

orná pôda 8,38 Sk/m²

TTP 1,95 Sk/m²

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku určenej za 1 m² podľa tohoto VZN v súlade s § 7 ods. 4 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

V obci Sebedražie je hodnota pozemkov:

lesné pozemky 3,- Sk/m²

rybníky a vodné plochy 3,- Sk/m²

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

V obci Sebedražie je hodnota pozemkov podľa tejto prílohy :

stavebné pozemky	560,- Sk/ m ²
záhrady	56,- Sk /m ²
zast. plochy a nádv.	56,- Sk/ m ²
ostatné plochy	56,- Sk/ m ²

§ 3 Sadzba dane

- 1.) Ročná sadzba dane upravená podľa § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je :
 - a.) v extraviláne obce /mimo zastaveného územia obce/
orná pôda, ovocné sady 0,5% zo základu dane
trvalé trávne porasty 0,5% zo základu dane
 - b.) v intraviláne obce / zastavané územie /
orná pôda, ovocné sady 3,0% zo základu dane
trvalé trávne porasty 3,0% zo základu dane
- 2.) Ročná sadzba dane z pozemkov upravená podľa § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je :
 - záhrady 0,5% zo základu dane
 - lesné pozemky na ktorých sú hosp. lesy 0,25% zo základu dane
 - rybníky s chovom rýb 0,25% zo základu dane
 - zastavané plochy a nádvoria 0,75% zo základu dane
 - stavebné pozemky 0,25% zo základu dane
 - ostatné plochy okrem stav. Pozemkov 0,75% zo základu dane

Čl. II D A Ň Z O S T A V I E B

§ 4 Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Sebedražie v členení podľa § 10 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady .

§ 5 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby .

§ 6 Sadzba dane

- 1.) Ročná sadzba dane upravená v zmysle § 12 ods. 2 Zákona č. 582/2004 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je na každý aj začatý m² zastavanej plochy :
 - a.) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby 2,- Sk/m²
 - b.) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu 3,- Sk/m²
 - c.) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu 5,- Sk/m²
 - d.) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo domov 6,- Sk/m²
 - e.) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu 18,-Sk/ m²

- f.) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu 28,- Sk/m²
 - g.) ostatné stavby 10,- Sk/m²
- 2.) Ročná sadzba dane podľa § 6 ods. 1 tohoto VZN sa zvyšuje o 1,- Sk za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem 1. nadzemného podlažia.

Čl. III

D A Ň Z B Y T O V

§ 7

Predmet dane

Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory .

§ 8

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m² .

§ 9

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov upravená v zmysle § 16 ods. 2 Zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa stanovuje za každý aj začatý m²:

- a.) podlahová plocha bytov 2,-Sk/m²
- b.) podlahová plocha nebytových priestorov 5,-Sk/m²

Čl. IV

OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

§ 10

oslobodenie

1. Správca dane, ktorým je obec Sebedražie ustanovuje, že v súlade s § 17 ods. 2 oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a.) pozemky , ktoré sú vo vlastníctve cirkvi a neslúžia na podnikateľskú činnosť
- b.) pozemky v intraviláne obce, na ktorých sú zriadené verejne prístupné parky
- c.) pozemky, ktorých vlastníkom sú občania v hmotnej núdzi, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
- d.) pozemky, ktorých vlastníkom je osamelý občan starší ako 62 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na jeho osobnú potrebu.

2. Správca dane v súlade s § 17 ods. 3 oslobodzuje od dane zo stavieb:

- a.) stavby a byty , ktoré sú vo vlastníctve právnických osôb , ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- b.) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi , ktoré slúžia len na ich trvalé bývanie
- c.) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve osamelých občanov starších ako 62 rokov, ktoré slúžia len na ich trvalé bývanie
- d.) garáže vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím , ktoré slúžia pre motorové vozidlá používané na ich dopravu.

Čl. V

V Y R U B O V A N I E D A N E

§ 11

Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrúbi správca dane každoročne v súlade s § 20 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 12

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 100,-Sk nebude vyrubovať ani vyberať

Čl. VI
P L A T E N I E D A N E

§ 13

- 1.) Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 31. marca bežného zdaňovacieho obdobia .
- 2.) Ak je výška dane pre fyzickú osobu vyššia ako 800,- Sk je možné daň uhradiť v 3 rovnakých splátkach v termíne :
 1. splátka do 31.3.
 2. splátka do 30.6.
 3. splátka do 30.9. príslušného roka
- 3.) Ak je výška dane pre právnickú osobu vyššia ako 10.000,- Sk je možné daň uhradiť v 3 rovnakých splátkach v termíne :
 1. splátka do 31.3.
 2. splátka do 30.6.
 3. splátka do 30.9. príslušného roka

Pre rok 2005 platia prechodné ustanovenie podľa § 104 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Čl. VII
S A N K C I E

§ 14

Za porušenie ustanovení tohoto VZN ako aj ustanovení zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnych poplatkoch za komunálny odpad a drobné stavebné odpady sa uplatnia sankcie podľa zákona č. 511/90Zb. v platnom znení

Toto VZN obce bolo schválené uznesením č.9/9/2004 obecného zastupiteľstva v Sebedraží zo dňa 3.12.2004 a nadobúda účinnosť 1.1.2005.

Ing. Peter J u r í č e k
starosta obce

Zverejnené : 6.12.2004