

Obec Sebedražie v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **v y d á v a**

V Š E O B E C N É Z Á V A Z N É N A R I A D E N I E O B C E č. 2 / 2 0 0 8 O D A N I Z N E H N U T E Ľ N O S T I

§ 1 Ú V O D N É U S T A N O V E N I E

1. Obecné zastupiteľstvo v Sebedraží podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z á v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2009 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t i na kalendárny rok 2009 , ktorý je zdaňovacím obdobím.
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov , stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľnosti , predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností , ktoré môže obec týmto všeobecným záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť , oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane , vznik a zánik daňovej povinnosti predkladania daňového priznania , vyrubenie dane a platenie dane.

Čl. I D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda , chmeľnice, vinice , ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
Cena pozemkov v obci Sebedražie podľa tejto prílohy je :

orná pôda	- 0,2781 eur/m²
TTP	- 0,0647 eur / m²
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy , rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku určenej za 1 m² podľa tohto VZN v súlade s § 7 ods. 4 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

V obci Sebedražie je hodnota pozemkov: **lesné pozemky** 0.10 eur/ m²
rybníky a vodné plochy 0,10 eur/ m²

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada , zastavané plochy a nádvoría , stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady V obci Sebedražie je hodnota pozemkov podľa tejto prílohy :
- | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------------|
| stavebné pozemky | - | 18,58 eur/ m² |
| záhrady | - | 1,85 eur/ m² |
| zast. plochy a nádv. | - | 1,85 eur/ m² |
| ostatné plochy | - | 1,85 eur/ m² |

§ 3 Sadzba dane

- 1.) Ročná sadzba dane upravená podľa § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je :
- a.) v extraviláne obce / mimo zastaveného územia obce /
- **orná pôda , ovocné sady** - **0,5 % zo základu dane**
 - **trvalé trávne porasty** - **0,5 % zo základu dane**
- b.) v intraviláne obce / zastavané územie /
- **orná pôda , ovocné sady** - **3,0 % zo základu dane**
 - **trvalé trávne porasty** - **3,0 % zo základu dane**
- 2.) Ročná sadzba dane z pozemkov upravená podľa § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je :
- **záhrady** - **0,5 % zo základu dane**
 - **lesné pozemky na ktorých sú hosp. lesy** - **0,25 % zo základu dane**
 - **rybníky s chovom rýb** - **0,25 % zo základu dane**
 - **zastavané plochy a nádvoría** - **0,75 % zo základu dane**
 - **stavebné pozemky** - **0,25 % zo základu dane**
 - **ostatné plochy okrem stav. pozemkov** - **0,75 % zo základu dane**

Čl. II DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Sebedražie v členení podľa § 10 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady .

§ 5
Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby .

§ 6
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane upravená v zmysle § 12 ods. 2 Zákona č. 582/2004 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je na každý aj začatý m² zastavenej plochy :

- a.) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby **0,066 eur/m²**
- b.) stavby na pôdohospodársku produkciu , skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu **0,10 eur/m²**
- c.) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu **0,166 eur/m²**
- d.) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo domov **0,20 eur/m²**
- e.) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike , stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu **0,60 eur/m²**
- f.) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť , skladovanie a administratívu **0,93 eur/m²**
- g.) ostatné stavby **0,33 eur/m²**

2. Ročná sadzba dane podľa § 6 ods. 1 tohto VZN sa zvyšuje o **0,033 eur** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem 1. nadzemného podlažia .

Čl. III
DAŇ Z BYTOV

§ 7
Predmet dane

Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory .

§ 8
Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 9
Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov upravená v zmysle § 16 ods. 2 Zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa stanovuje za každý aj začatý m²:

- | | |
|--|--------------------------------|
| a.) podlahová plocha bytov | 0,066 eur/m² |
| b.) podlahová plocha nebytových priestorov | 0,166 eur/m² |

Čl. IV
OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

§ 10
oslobodenie

1.) Správca dane , ktorým je obec Sebedražie ustanovuje, že v súlade s § 17 ods. 2 **o s l o b o d z u j e o d dane z pozemkov:**

- a.) pozemky , ktoré sú vo vlastníctve cirkvi a neslúžia na podnikateľskú činnosť
- b.) pozemky v intraviláne obce , na ktorých sú zriadené verejne prístupné parky
- c.) pozemky , ktorých vlastníkom sú občania v hmotnej núdzi , ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
- d.) pozemky , ktorých vlastníkom je osamelý občan starší ako 62 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na jeho osobnú potrebu.

2.) Správca dane v súlade s § 17 ods. 3 **o s l o b o d z u j e o d dane zo stavieb:**

- a.) stavby a byty , ktoré sú vo vlastníctve právnických osôb , ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- b.) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi , ktoré slúžia len na ich trvalé bývanie
- c.) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve osamelých občanov starších ako 62 rokov, ktoré slúžia len na ich trvalé bývanie
- d.) garáže vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím , ktoré slúžia pre motorové vozidlá používané na ich dopravu.

**Čl. V.
VYRUBOVANIE DANE**

§ 11

Daň z pozemkov , daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne v súlade s § 20 zákona č. 582 /2004 o miestnych daniach a miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 12

Správca dane ustanovuje, že daň **nižšiu ako 3,00 eura** nebude vyrubovať ani vyberať

**Čl. VI.
PLATENIE DANE**

§ 13

- 1.) Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 31. mája bežného zdaňovacieho obdobia .
- 2.) Ak je výška dane pre fyzickú osobu vyššia ako 26,55- eur je možné daň uhradiť v 3 rovnakých splátkach v termíne :
 1. splátka do 31.5.
 2. splátka do 31.8.
 3. splátka do 30.11 príslušného roka
- 3.) Ak je výška dane pre právnickú osobu vyššia ako 300,- eur je možné daň uhradiť v 3 rovnakých splátkach v termíne :
 1. splátka do 31.5.
 2. splátka do 31.8.
 3. splátka do 30.11 príslušného roka

**Čl. VII.
SANKCIE**

§ 15

Za porušenie ustanovení tohto VZN ako aj ustanovení zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnych poplatkoch za komunálny odpad a drobné stavebné odpady sa uplatnia sankcie podľa zákona č. 511/90Zb. v platnom znení

Toto VZN obce bolo schválené uznesením č. 4/10/2008 obecného zastupiteľstva v Sebedraží zo dňa 24.10.2008 a nadobúda **účinnosť 1.1.2009** .

Ing. Peter J u r í ě k v.r.
starosta obce

Zverejnené : 27.10.2008