

VZN č. 1/2011, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2009 o záväznej časti Územného plánu obce Sebedražie

Obecné zastupiteľstvo obce Sebedražie, podľa § 4 ods. ods. 1 a ods. 3 písm. j), § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vydáva toto VZN, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2009 o záväznej časti Územného plánu obce Sebedražie.

PRVÁ ČASŤ Úvodné ustanovenia

Článok 1 Účel všeobecne záväzného nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti Zmien a doplnkov č. 1/2010 Územného plánu obce Sebedražie (ďalej len „ZaD č. 1/2010 ÚPN O Sebedražie“), schváleného Obecným zastupiteľstvom v Sebedraží dňa 4.4.2010

DRUHÁ ČASŤ Záväzné regulatívy Článok 3

Kapitoly tejto druhej časti sa doľňajú alebo menia v nasledovnom rozsahu:

1.2.1 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Pôvodný text časti **Rozvíjať bývanie** sa upravuje v nasledovnom rozsahu:

- zhodnotiť v súčasnosti zastavané územie pre dotvorenie a doplnenie zodpovedajúcich foriem bývania v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou v rámci voľných prelúk, s dôrazom na zvýšenie kvality dotknutého obytného územia a životného prostredia, so zachovaním plôch zelene viažucej sa na bývanie,
- na plochách určených pre rozvoj bývania v lokalitách: regulačný blok D-1, D-2- D-3, E-1 (I.etapa rozvoja obce), DV-2, DV-3 (II.etapa rozvoja obce), overiť ich hmotno-priestorovú únosnosť a záťaž formou urbanistických štúdií (UŠ), na podklade podrobnejšieho územnoplánovacieho dokumentu na úrovni zóny (ÚPN-Z) len pre lokalitu Centrálna zóna obce (CZO).
- pre lokalitu Dubravy a obytnú zónu regulačného bloku E-1 rešpektovať vypracované koncepty a UŠ.

Pôvodný text časti **V rozvoji občianskej vybavenosti** sa mení tak, že v odrážke 8 sa text „...v areáli Rybníky“ nahrádza textom „...v areáli Vodný svet“.

Pôvodný text v časti **V rozvoji športu rekreácie a zariadení voľného času** sa mení tak, že odrážka 2, namiesto „...na areál Rybníky“ bude v texte „... na areál Vodný svet“

Pôvodný text v časti **V rozvoji dopravy** sa doľňa tak, že za 3. odrážku sa dopĺňa 4.odrážka s textom:

- vybudovať samostatný príjazd k areálu „Vodný svet“ predĺžením miestnej komunikácie Priehon („Zmeny a doplnky č. 1/2010“, Zmena č.2)

3. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania

Text kapitoly sa dopĺňa: Časť „V rozvojových územiach“, za 3. odrážku sa dopĺňa 4.odrážka s textom:

- vybudovať samostatný príjazd k areálu „Vodný svet“ predĺžením miestnej komunikácie Priehon („Zmeny a doplnky č. 1/2010“, Zmena č.2)

Text kapitoly sa dopĺňa: Časť „Návrh vychádza z regulatívov intenzity využitia územia pre“, za 3. odrážku sa dopĺňa 4.odrážka s textom:

- pre areál „Vodný svet“ sú povolené individuálne rekreačno-ubytovacie objekty (golfové rezidencie)

Text kapitoly v poslednom odstavci sa ukončuje bodkou za ...vybavenosti dennej potreby..., zvyšok textu sa vypúšťa.

5. Zásady a regulatívy umiestnenia výroby

Text kapitoly sa dopĺňa ako posledný bod prvého bloku:

- Vybudovať fotovoltaickú elektrárňu.

7. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Text kapitoly sa doplní za 5. odrážku nasledovne:

- vybudovať samostatný príjazd k areálu „Vodný svet“ predĺžením miestnej komunikácie Priehon („Zmeny a doplnky č. 1/2010“, Zmena č.2)

8. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Text kapitoly sa doplní za 4. odrážku nasledovne:

- Zrealizovať prekládku VN linky (22 kV), ktorá križuje areál „Vodný svet“, prípadne jej prekáblovanie do zeme („Zmeny a doplnky č. 1/2010“, Zmena č.1)
- Zrealizovať prípojnú linku VN (22 kV) pre areál fotovoltaickej elektrárne)

13. Vymedzenie zastavaného územia

Text na konci kapitoly sa dopĺňa:

Hranice zastavaného územia budú rozšírené o navrhované lokality rozšírenia rekreácie a výroby.

15. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

15.1 Technická a dopravná infraštruktúra

Text kapitoly sa doplní za druhý bod:

- Predĺženie miestnej komunikácie k areálu „Vodný svet“

16. Zoznam verejnoprospešných stavieb

16. 2 Doprava

Tabuľka kapitoly sa na jej konci dopĺňa o:

	<ul style="list-style-type: none"> Dopravné napojenie areálu „Vodný svet“ predĺžením MK Priehon
umiestnenie	spojnica medzi miestnou komunikáciou Priehon a areálom „Vodný svet“

16. 3 Technická infraštruktúra

Text kapitoly sa dopĺňa:

- Elektrická prípojka k areálu fotovoltaickej elektrárne

17. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Text kapitoly sa dopĺňa v časti Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry, bod 1 Cestná infraštruktúra, za 3. odrážkou nasleduje 4. odrážka:

- Dopravné napojenie areálu „Vodný svet“ predĺžením MK Priehon

Text kapitoly sa dopĺňa v časti Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky, bod 1 Energetika a teplárenstvo, za 1. odrážkou nasleduje 2. odrážka:

- VN prípojnú linku pre areál fotovoltaickej elektrárne (z najbližšieho prípojného miesta, podľa vyjadrenia správcu distribučnej siete (SSE, a.s. Žilina)

18. Regulácia územia - regulačné bloky

Text kapitoly (zoznam regulačných blokov) sa dopĺňa o nasledovné regulačné bloky a v regulačnom bloku Z-12 sa pôvodný text v časti II. Funkčné využitie „...Rybníky“ vypúšťa:

Regulačný blok		Celková plocha	Disponibilná plocha
RN-3a	Územia športovo-rekreačného využitia - DOV (<i>golf</i>)	9,77 ha	9,77 ha
CK-1	Príjazd k areálu „Vodný svet“ (predĺženie MK Priehon)	0,10 ha	0,10 ha
V-Nc	Územia výroby, skladovania a distribúcie - fotovolt. elektrárne	2,00 ha	2,00 ha
Z-12	Špecifická zeleň - areál „Vodný svet“ (medzi Sebedražím a Cígľom)	0,45 ha	0,00 ha

ŠTVRTÁ ČASŤ Záverečné ustanovenia

Uloženie územného plánu obce Sebedražie:

Za existujúcim textom sa dopĺňa nasledovný text, ktorý znie:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1/2010 Územného plánu obce Sebedražie sa ukladá na:

- Obecnou úradou v Sebedraží, Hlavná ul. Č. 471, 972 05 Sebedražie
- Spoločnou obecnou úradou Bojnice, pracovisko v Prievidzi, Dlhá ul. Č. 3, 971 01 Prievidza, ktorý zabezpečuje pre obec Sebedražie výkon stavebného úradu
- Krajskom stavebnom úrade v Trenčíne, odbore územného plánovania, Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín

VZN č. 1/2011, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie obce Sebedražie o záväznej časti Územného plánu obce Sebedražie schválilo Obecné zastupiteľstvo v Sebedraží svojím uznesením číslo 5/1/2011 dňa 21.1.2011

VZN nadobúda účinnosť: 8.2.2011

Ing. Peter Juríček
starosta obce Sebedražie