

# Obec Sebedražie



## Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2012

**o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne  
odpady a drobné stavebné odpady v obci Sebedražie**

Obec Sebedražie v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) v y d á v a

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce**

**č. 7/2012**

### **o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Sebedražie**

## **PRVÁ ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA**

### **§ 1**

#### **Základné ustanovenie**

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Sebedražie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Sebedražie.

### **§ 2**

#### **Druhy miestnych daní**

Obec Sebedražie (ďalej len „obec“) ako správca miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady ukladá na svojom území

1. miestne dane

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň z užívania verejného priestranstva,
- d) daň za ubytovanie,
- e) daň za predajné automaty,
- f) daň za nevýherné hracie prístroje.

2. miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

## **DRUHÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

### **DAŇ Z POZEMKOV**

### **§ 3**

#### **Základ dane**

1. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 a prílohe č. 2 zákona o miestnych daniach a hodnoty pozemku ustanovenej týmto VZN.

2. Hodnota lesných pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch je **0,10 eura/m<sup>2</sup>**, ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom.

#### § 4 Sadzba dane

1. Správca dane ustanovuje za jednotlivú časť obce, v ktorej bude uplatňovať zníženie alebo zvýšenie sadzby dane z pozemkov zastavané územie obce.
2. Správca dane určuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady , trvalé trávnaté porasty **0,65 %**
  - b) zastavané územie obce: orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady , trvalé trávnaté porasty **2,00 %**
  - c) záhrady, **0,65 %**
  - d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,15 %**
  - e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,40 %**
  - f) stavebné pozemky **0,40 %**

### D A Ň   Z O   S T A V I E B

#### § 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Sebedražie ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavenej plochy:
  - a) **0,086 eura** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
  - b) **0,130 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,250 eura** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,320 eura** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
  - e) **0,900 eura** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) **1,250 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - g) **0,500 eura** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,043 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## DAŇ Z BYTOV

### § 6

#### Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov na území obce je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome

- a) **0,090 eura** za byt,
- b) **0,250 eura** za nebytový priestor.

## SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

### § 7

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje za jednotlivú časť obce, v ktorej bude uplatňovať zníženie dane alebo oslobodenie od dane z pozemkov zastavané územie obce.
2. Správca dane od dane z pozemkov a dane zo stavieb oslobodzuje
  - a) pozemky a stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk v zastavanom území obce,
  - c) garáže vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
3. Správca dane znižuje daň z pozemkov, stavieb a bytov o 50 %
  - a) za pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania v hmotnej núdzi, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
  - b) za stavby na bývanie a byty, ktorých vlastníckmi sú občania v hmotnej núdzi.

## TRETIA ČASŤ

### DAŇ ZA PSA

### § 8

#### Sadzba dane

1. Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je:
  - a) v rodinných domoch, chovateľských osadách, záhradách, v areáloch firiem a pod. **5 eur,**
  - b) v bytových domoch **30 eur.**
2. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.
3. Daň sa neplatí za psa, ktorého používa na sprevádzanie a ochranu nevidomá osoba.

## **ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY**

### **§ 9**

#### **Sadzba dane**

1. Sadzba dane je **50 eur** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

### **§ 10**

#### **Oznamovacia povinnosť a platenie dane**

1. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.
2. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti do 30 dní od jej vzniku.
3. Zmeny všetkých údajov uvedených v oznámení je daňovník povinný písomne oznámiť obci v lehote 10 dní. Ak sa jedná o zmenu umiestnenia automatu, túto skutočnosť je daňovník povinný oznámiť obci najneskôr v deň uskutočnenia zmeny.
4. Daňovník v oznámení uvedie:
  - obchodné meno, sídlo a IČO,
  - výrobné číslo a druh automatu
  - adresu prevádzkarne alebo miesta, kde sa automat nachádza,
  - telefonický a emailový kontakt na seba alebo zodpovednú osobu,
  - deň začatia, prípadne zmeny alebo ukončenie prevádzkovania automatu.
5. Daňovník automat viditeľne označí svojim obchodným menom a kontaktným telefónnym číslom.

## **PIATA ČASŤ DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE**

### **§ 11**

#### **Sadzba dane**

Sadzba dane je za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok **50 eur**.

### **§ 12**

#### **Oznamovacia povinnosť**

1. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.
2. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.
3. Zmeny všetkých údajov uvedených v oznámení je daňovník povinný písomne oznámiť obci v lehote 10 dní. Ak sa jedná o zmenu umiestnenia automatu, túto skutočnosť je daňovník povinný oznámiť obci najneskôr v deň uskutočnenia zmeny.
4. Daňovník v oznámení uvedie:
  - obchodné meno, sídlo a IČO,
  - výrobné číslo a druh prístroja
  - adresu prevádzkarne alebo miesta, kde sa prístroj nachádza,

- telefonický prípadne emailový kontakt na seba alebo zodpovednú osobu
  - deň začatia, prípadne zmeny alebo ukončenie prevádzkovania automatu.
5. Daňovník automat viditeľne označí svojim obchodným menom a kontaktným telefónnym číslom.

## **ŠIESTA ČASŤ DAŇ ZA UBYTOVANIE**

### **§ 13**

#### **Oznamovacia povinnosť**

1. Platiteľ dane (prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia) je povinný oznámiť obci v lehote do 30 dní od začatia poskytovania prechodného odplatného ubytovania, že sa stáva platiteľom dane z ubytovania a uviesť:
  - identifikačné údaje (meno , priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo alebo obchodné meno, sídlo, miesto podnikania, IČO, kontaktné údaje ),
  - údaje o ubytovacom zariadení (adresa ubytovacieho zariadenia, kategorizácia ubytovacieho zariadenia, ubytovacia kapacita ).
2. V rovnakej lehote je platiteľ dane povinný oznámiť zmeny ohlásených údajov alebo ukončenie poskytovania prechodného odplatného ubytovania.

### **§ 14**

#### **Sadzba dane**

Sadzba dane na osobu a prenocovanie je **0,50 eura**.

### **§ 15**

#### **Platenie dane**

1. Platiteľ dane je pre účely tejto dane povinný viesť pravdivú a preukaznú evidenciu všetkých ubytovaných osôb (daňovníkov) v písomnej alebo elektronickej forme (ďalej len „kniha ubytovaných osôb“), v ktorej uvedie základné údaje o daňovníkovi, najmä meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, deň príchodu, deň odchodu, dôvod oslobodenia od dane. Platiteľ dane je povinný viesť samostatnú knihu ubytovaných osôb za každé ubytovacie zariadenie.
2. Platiteľ dane je povinný vydať daňovníkovi potvrdenie o zaplatení dane, v ktorom vyznačí daňovníka, prípadne počet ďalších osôb s ním ubytovaných, dátum odkedy a dokedy bolo prechodné ubytovanie poskytované a výšku zaplatenej dane.
3. Daň je splatná do 15 dní od skončenia každého mesiaca, v ktorom platiteľ dane poskytoval ubytovacie služby, v hotovosti do pokladne obecného úradu, prípadne na bankový účet obce. Platiteľ dane je povinný v lehote splatnosti dane predložiť obci ku kontrole evidenciu podľa odseku 1 a vyúčtovanie vybratej dane za ubytovanie na tlačive, ktoré určí obec.

### **§ 16**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Obec oslobodzuje od dane za ubytovanie

- a) nevidomé a bezvládne osoby, držiteľov preukazu ZŤP alebo ZŤP/S a ich sprievodcov,
  - b) deti do veku 6 rokov,
  - c) osoby, ktoré sú účastníkmi kultúrnych, spoločenských a športových podujatí, družobných návštev a pod., ktorých organizátorom je obec a jej príspevková alebo rozpočtová organizácia,
  - d) osoby, ktoré organizujú podujatia súvisiace s prevenciou drogových závislostí.
2. Obec znižuje daň za ubytovanie o 50 % osobám vo veku od 6 do 18 rokov.

## **SIEDMA ČASŤ**

### **DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

#### **§ 17**

##### **Verejné priestranstvo**

Obec ustanovuje, že pre účely dane za užívanie verejného priestranstva sú v obci verejnými priestranstvami pozemky vo vlastníctve a prenájme obce, ktoré sú verejne prístupné.

#### **§ 18**

##### **Oznamovacia povinnosť**

1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane pred začiatkom užívania verejného priestranstva, a to podľa účelu
  - a) 14 dní na vyhradenie verejného priestranstva na parkovanie,
  - b) 3 dni pri zabratá verejného priestranstva na rozkopávku,
  - c) v deň vzniku daňovej povinnosti pri skládke tuhých palív
  - d) 3 dni v ostatných prípadoch osobitného užívania verejného priestranstva.
2. V oznámení uvedie
  - a) právnická osoba a fyzická osoba podnikateľ - obchodné meno, sídlo a IČO,
  - b) fyzická osoba - meno priezvisko a trvalé bydlisko,
  - c) účel osobitného užívania verejného priestranstva,
  - d) deň začatia a ukončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

#### **§ 19**

##### **Sadzba dane**

1. Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva je za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.
2. Prechodné užívanie verejného priestranstva pre podnikateľskú činnosť
  - a) predaj tovaru a poskytovanie služieb na vyhradenom trhovom mieste – 0,10 eura (plocha trhového miesta je 25 m<sup>2</sup>)
  - b) predaj tovaru a poskytovanie služieb mimo vyhradeného trhového miesta – 0,10 eura,
3. Skládka
  - a) tuhého paliva - 0,05 eura,
  - b) ostatné druhy materiálu – 0,10 eura.

4. Umiestnenie zariadení cirkusov, lunaparkov a iných atrakcií – 0,166 eura.

## § 20

### Oslobodenie od dane a zníženie dane

Obec oslobodzuje od dane za osobitné užívanie verejného priestranstva

- a) kultúrne a športové podujatia bez vstupného,
- b) kultúrne a športové podujatia, ktorých výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely,
- c) uskladňovania tuhého paliva, ak doba trvania skládky nepresahuje 72 hodín.

## ÔSMA ČASŤ POPLATOK

### § 21

#### Sadzba poplatku

1. Sadzba poplatku je **0,0384 eura** za osobu a kalendárny deň.
2. Koeficient ukazovateľa produkcie komunálneho odpadu sa ustanovuje v hodnote **0,928**

### § 22

#### Oznamovacia povinnosť

1. Poplatník je povinný podať v lehote do 30 dní oznámenie o vzniku, zániku a zmene poplatkovej povinnosti. Oznámenie sa podáva na predpísanom tlačive obce. Na základe tohto oznámenia obec alikvotne upraví výšku oslobodenia alebo zníženia poplatku v príslušnom kalendárnom roku.

### § 23

#### Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku

1. Obec vráti poplatok na základe hodnoverných dokladov preukazujúcich zánik alebo zmenu poplatkovej povinnosti (napr. odhlásenie z trvalého alebo prechodného pobytu v obci, ukončenie podnikania v obci a pod.).
2. Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby (0,0066 €) na základe podkladov určených v odseku 2.1. za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže, že sa v zdaňovacom období viac ako 90 dní nezdržiava alebo nezdržoval na území obce z dôvodu štúdia alebo zamestnania.
  - 2.1. Poplatník preukáže obci skutočnosti podľa odseku 2. aktuálnym hodnoverným dokladom, ktorými sú najmä potvrdenie zamestnávateľa, pracovné povolenie, pracovná zmluva, potvrdenie sprostredkovateľskej agentúry, potvrdenie o návšteve školy. Z predloženého dokladu musí byť zrejmé, ako dlho sa poplatník v určenom období nezdržiava alebo nezdržoval na území obce. Pokiaľ bude predložený doklad v cudzom jazyku, poplatník doloží aj jeho preklad do slovenského jazyka (nevyžaduje sa úradný preklad).
3. Obec poplatok odpustí na základe podkladov určených v odseku 3.1. za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže, že sa v zdaňovacom období viac ako 90 dní nezdržiava alebo nezdržoval na území obce z dôvodu pobytu v inej obci (prechodný pobyt, výkon trestu, pobyt v zdravotníckom alebo sociálnom zariadení) alebo trvalého pobytu v zahraničí.



- 3.1. Poplatník preukáže obci skutočnosti podľa ods. 3 hodnovernými dokladmi; dokladom o zaplatení poplatku z titulu prechodného pobytu v inej obci, dokladom o pobyte v zahraničí, zdravotníckom alebo sociálnom zariadení, dokladom o výkone trestu a pod. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením.
4. Poplatník predloží doklady preukazujúce nárok na odpustenie alebo zníženie poplatku podľa odsekov 2 a 3 v termíne do 28.2. v príslušnom kalendárnom roku.
5. Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok znížiť alebo odpustiť.
6. Obec poplatok alebo jeho časť vráti, zníži, alebo odpustí rozhodnutím.

## **DEVIATA ČASŤ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **§ 24**

Správca dane nebude vyrubovať daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje ak úhrnná suma dane nedosiahne výšku tri eurá.

### **§ 25**

#### **Konanie**

1. V konaní vo veciach miestnych daní a miestneho poplatku postupuje obec podľa zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Vo veciach neupravených v tomto VZN sa postupuje podľa zákona o miestnych daniach.

### **§ 26**

#### **Zrušovacie ustanovenia**

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa zrušujú

- a) VZN obce č. 3/2011 o dani z nehnuteľností,
- b) VZN obce č. 4/2011 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,
- c) VZN obce č. 5/2011 o miestnych daniach.

### **§ 27**

#### **Účinnosť**

1. Toto VZN obce bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Sebedražie č. 2/12/2012 dňa 14.12.2012
2. Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2013.

**Ing. Peter Juríček**  
starosta obce

**Zverejnené: 26.11.2012**  
**Schválené: 14.12.2012**

**Vyhlásené: 15.12.2012**